

Z á p i s

Z členské schůze ZO ČZS Lázně Kynžvart, osada Bílý kámen konané dne 29. 4. 2023 od 14.00 hod v komunitním centru v Lázeňské ulici v Lázních Kynžvartu

Podle prezenční listiny bylo přítomno 21 členů z celkového počtu 39 členů, schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu

Program schůze:

- 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu a volba ověřovatele zápisu
 - 3) Zpráva o hospodaření za rok 2022 včetně vyúčtování roku 2022
 - 4) Návrh rozpočtu na rok 2023
 - 5) Volba správce kolonie, informace o stavu elektroměrů
 - 6) Schválení nového Osadního řádu a Smluv o užívání společného zařízení
 - 7) Informace z US ČZS Cheb
 - 8) Různé, diskuse
 - 9) Závěr a poděkování
 - 10) Usnesení
-
- 1) Členskou schůzi zahájila a přítomné přivítala předsedkyně ZO ČZS paní Markéta Malinovská. Vzhledem k tomu, že se jednalo o první členskou schůzi s novým výborem, představila jmenovitě nový výbor a novou revizní a kontrolní komisi. Současně poděkovala předchozímu výboru za činnost a to panu Tvrdíkovi, Procházkovi, Kločurkovi, Macečkovi a panu Švajcrovi. Dále upozornila o právu hlasování a diskuse jen pro členy ZO, nečleni na této schůzi ZO jsou pouze hosté a nemají právo hlasovat.
 - 2) Přítomní schválili program schůze a ověřovatele zápisu p. Janouda a pí Halášovou
 - 3) Zprávu o hospodaření za rok 2022, kterou zpracovala předchozí účetní přečetla pí Kováčíková. Dále podala informaci o vyúčtování za rok 2022. Vyskytl se problém s neoprávněným odběrem elektrické energie, tudíž rozdíl ve spotřebě ve výši 6 000,- Kč musí uhradit ZO ČZS z vlastních zdrojů. Na rok 2023 zůstávají stejné příspěvky jako v roce 2022.
 - 4) Současně paní Kováčíková seznámila přítomné s rozpočtem na rok 2023
Příjem včetně zůstatků na pokladně a bankovním účtu: 239 990,58 Kč
Výdajová část: 223 620,- Kč. Nejvyšší položka ve výdajové části jsou náklady na opravu rybníka, oplocení a pořízení nového čerpadla - předpoklad 170 000,- Kč. ZO ČZS požádala Město Lázně Kynžvart o finanční dotaci na uvedené opravy ve výši 100 000,- Kč. Bohužel nám nebylo vyhověno. Informaci k opravám podali p. Janoud, p. Vlasák
 - 5) Byla provedena volba správce kolonie p. Kulhánka. Pan Kulhánek informoval o současném stavu nevyhovujících elektroměrů, které neuvádějí již přesný stav odběru el. energie. Doporučil výměnu nevyhovujících elektroměrů za nové digitální a vyřešit problém s neoprávněným odběrem elektrické energie, umístění elektroměrů tak, aby k nim byl kdykoliv přístup. Je zde i možnost prostřednictvím pana Kulhánka zakoupit hromadně nové digitální elektroměry. Hradí si všichni majitelé z vlastních zdrojů.

- 6) Při prezenci byl členům i nečlenům předán nový Osadní řád a 2x Smlouva o správě, provozu, údržbě a úhradách za užívání společných zařízení ZO ČZS. Od roku 2024 je účelový příspěvek pro členy ZO ve výši 500,- Kč a pro nečleny provozní poplatek ve výši 1 000,- Kč.

Paní Kováčiková upozornila v Osadním řádu na odst. V čl. 2 bod o – na povinnost informovat ZO o změnách vlastnických práv zahrádek. Dále na odst. VI. bod b – záleží na majitelích sousedních zahrádek.

- 7) Členové ZO byli informováni o navýšení ceny členských známek od roku 2024. Cena známky se navyšuje ze 150,- Kč na 300,- Kč. Z toho 200,- Kč odchází na ÚS ČZS a 100,- Kč zůstává naší ZO.

8) Různé a diskuse

- Vzhledem ke špatné finanční situaci a nutným opravám byl podán návrh na jednorázový příspěvek od všech majitelů zahrádek ve výši 1 000,- Kč a pro osamocené seniory 500,- Kč. Ale přítomné seniorky na členské schůzi chtějí též přispět s částkou 1 000,- Kč. Splatnost příspěvku je do 30.6.2023 bezhotovostně na bankovní účet ZO ČZS. Nepřítomní majitelé budou vyzváni k úhradě příspěvku.
- Pan Kločurek V. informoval přítomné o vzniku a historii kolonie. Zahrádkářská kolonie byla založena dne 6. 8. 1982.
- Veškeré aktuální informace pro majitele zahrádek budou vyvěšeny ve skříňkách, které jsou v kolonii k dispozici (kontaktní telefon, e-mail ZO, webové stránky ZO)
- Dotaz pana Kulhánka na požadovanou dotaci od Města LK. Dotace nám byla zamítnuta i přes obhajobu p. Malinovské a p. Vlasáka. Dle vyjádření ZM LK na dotaci nemáme nárok, neboť jsme soukromé osoby a tím bychom navyšovali hodnotu svého majetku.
- Paní Malinovská informovala na možnost výhodného nákupu, semen, hnoje, slev v určitých obchodech /OBI/, předplatné časopisu
- Paní Šoltýsová vznesla dotaz na cenu el. energie. Dle informace p. Procházky je cena zafixována na 3 roky pro ZO ČZS dle smlouvy s ČEZ
- Pokladní pí Kováčiková provádí aktualizaci všech členů a nečlenů ZO, současně s pozvánkou na členskou schůzi všichni dostali k vyplnění přihlášku k možnosti stát se členem ZO nebo zůstat nečlenem. Členům ZO budou předány nové členské průkazky. Tím bude i aktualizován kontakt na všechny majitele zahrádek.

- 9) Schůzi ukončila předsedkyně paní Malinovská a poděkovala přítomným za jejich účast.

-

Ověřovatelé zápisu:

Janoud Jaroslav

Halášová Hana

Zapsala: Vlasáková Radoslava

U S N E S E N Í

Usnesení č. 2 ZO ČZS LK **schvaluje** program a ověřovatele zápisu p. Janouda a pí Halášovou

Hlasování: pro 21 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 3 ZO ČZS LK **schvaluje** zprávu o hospodaření za rok 2022 a vyúčtování za rok 2022

Hlasování: pro 21 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č. 4 ZO ČZS LK schvaluje rozpočet na rok 2023

Celkové příjmy včetně stavu na BÚ a pokladně 239 990,58 Kč

Celkové výdaje	223 620,- Kč
----------------	--------------

Hlasování: pro 17 proti: 1 zdržel se: 3

Usnesení č. 5 ZO ČZS LK schvaluje p. Kulhánka za správce osady Bílý kámen a nutnost provedení výměny nevyhovujících elektroměrů za nové digitální

Hlasování : pro 21 proti: 0 zdržel se : 0

Usnesení č. 6a ZO ČZS LK schvaluje nový Osadní řád

Hlasování: pro 20 proti: 0 zdržel se : 1

Usnesení č. 6b ZO ČZS LK schvaluje Smlouvu o správě, provozu, údržbě a úhradách za užívání společných zařízení ZO. Účelový příspěvek od roku 2024 pro členy ZO 500,- Kč a pro nečleny provozní poplatek 1 000,- Kč

Hlasování. pro 20 proti: 0 zdržel se : 1

Usnesení č. 7 ZO ČZS LK bere na vědomí navýšení členské známky od roku 2024 ze 150,- Kč na 300,- Kč

Usnesení č. 8 ZO ČZS LK **schvaluje** úhradu jednorázového příspěvku od všech majitelů zahrádek na rok 2023 ve výši 1 000,- Kč, pro osamocené seniory 500,- Kč

Hlasování pro: 20

proti: 0

zdržel se: 1
