

Z á p i s

Ze zasedání členské schůze ZO ČZS Lázně Kynžvart, osada Bílý kámen konané dne 25. 11. 2023 od 14.00 hod v Komunitním centru v Lázeňské ulici v Lázních Kynžvartu

Podle prezenční listiny bylo přítomno 23 členů z celkového počtu 45 členů, schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu

Program schůze:

- 1) Zahájení
 - 2) Schválení programu a volba ověřovatele zápisu
 - 3) Zpráva o hospodaření k 31. 10. 2023
 - 4) Informace o opravě rybníka v kolonii
 - 5) Žádost o odkup pozemku
 - 6) Různé, diskuse
 - 7) Závěr
 - 8) Usnesení
-
- 1) Členskou schůzi zahájila a přítomné přivítala předsedkyně ZO ČZS paní Markéta Malinovská. Poděkovala výboru ZO osady Bílý kámen za provedenou práci a současně i panu Šurabovi za starost o rybník. Opět upozornila o právu hlasování a diskuse jen pro členy ZO, nečleni na této schůzi ZO jsou pouze hosté bez práva hlasovat.
 - 2) Přítomní schválili program schůze a ověřovatele zápisu pí Kováčikovou a pí Petrákovou
 - 3) Paní Kováčiková informovala o stavu hospodaření k 31.10.2023. K uvedenému dni je na účtu ZO 243 708,12 Kč. Vyúčtování služeb za rok 2022 je uhrazeno kromě jednoho majitele zahrádky. Odsouhlasený příspěvek na opravu rybníka ve výši 1000,- a pro seniory 500,- Kč byl též uhrazen kromě 5 majitelů. Splatnost byla prodloužena do 31.12.2023.
Hlavní výdaje ZO jsou měsíční zálohy na elektrickou energii ve výši 3 210,- Kč. Cena el. energie je zafixována do 30.6.2024. Je nutné obnovit fixaci na další období. Za předchozí účetní období má ZO přeplatek za energii 1 305,- Kč.
 - 4) Informaci o probíhající opravě rybníka v osadě podal p. Šuraba. Oprava probíhá dle plánu, po skončení opravy bude kapacita rybníka zvětšena. Přesto je potřeba s vodou šetřit. Dále navrhoval, aby si majitelé zahrádek zajistili nádrže na dešťovou vodu a upozornil, že opravy ventilů si musí každý zajistit sám na vlastní náklad.
 - 5) Pan Kulhánek správce kolonie seznámil přítomné s možností odkupu pozemku od města Lázně Kynžvart což je 750 m² a cena by činila 43 500,- Kč /58,- Kč za m²/. Pozemek je od zahrádky p. Švajcra a vede od 1 m až po asi 5 m ke spodní bráně. Pozemek se bude muset zbavit náletů, vyčistit a posunou plot. Je to také důležité i pro dostupnost IZS.
 - 6) Různé a diskuse:
 - Upozornění na povinnost majitelů zahrádek předem informovat o prodeji nebo pronájmu zahrádky dle schváleného **Osadního řádu odst. V, bodu 2 písmena o**
 - Nevlastníci zahrádek, kteří chtějí být též členy ZO tzv. DOMKAŘI by platili též členskou známku 300,- Kč na osobu a poplatek na činnost ZO 200,- Kč

- Problém přerůstajících větví do společných uliček nebo do zahrádky souseda řeší též schválený **Osadní řád odst. VI písmeno a**. Společné cesty je potřeba zprůjezdnit i pro případ příjezdu IZS.
- Vyskytl se problém, že někteří majitelé zahrádek odložili svůj odpad na cizí pozemek. Jsou k dispozici kontejnery od Města LK na větve a trávu u horní brány. Případně mohou požádat Město LK o seštěpkování. Toto se nesmí opakovat.
- Výměna elektroměrů za digitální není ještě hotová. Termín výměny prodloužen do jara 2024. Tím se zabrání tzv. černému odběru elektrické energie. Výměnu elektroměrů provádí p. Kulhánek, p. Švajcr a p. Haba po domluvě s majiteli zahrádek. Stavy elektroměrů za rok 2023 je potřeba nahlásit př. e-mailem, telefonem nebo vhodit do informativní schránky v osadě nejpozději do 31.12.2023.

Předsedkyně ZO informovala, co se letos udělalo nebo povedlo

- Vypracoval se nový Osadní řád pro kolonii, Smlouvy o správě, provozu, údržbě, obnově mezi ZO a vlastníkem, účetní nově zpracovala celou členskou agendu na základě nových přihlášek včetně telefonních a e-mailových kontaktů na každého majitele zahrádek
- Práce na opravě rybníka úspěšně pokračují
- Částečně jsou vyměněny staré elektroměry za digitální. Hotovo bude do jara 2024.
- Město zaplatilo autobus na výstavu do Litoměřic. Zúčastnilo se pouze 13 lidí. Na rok 2024 promyslet uspořádání výletu
- Na rok 2024 je předběžně domluvena zahradnice, která by v osadě nabídla k prodeji sazenice zeleniny za výhodnější ceny než v obchodech. Dále v případě zájmu je možnost zavést kravský hnůj. Konkrétní termíny se domluví na výroční schůzi v polovině března.
- Návrh na setkání zahrádkářů - opět bude upřesněn na výroční schůzi.
- Navrženy roční odměny účetní pí Kováčíkové 5 000,- Kč a panu Šurabovi 3 000,- Kč
- Upozornění na uzamykání branek a zabezpečení zahrádek, neboť v LK dochází ke krádežím.

Diskuse

- Pan Procházka vystoupil s návrhem měsíční odměny pro sebe ve výši 50,- Kč za práce na úklidu, sekání trávy a údržby prostoru u spodní brány. Návrh neodsouhlasen.
- Pan Kločurek vnesl dotaz, kde je možné dohledat únik odběru el. energie 1 000 KWh. Je potřeba **u všech** zahrádek provést výměnu starých elektroměrů za nové digitální s možností odečtu bez přítomnosti majitele zahrádky. Každý odběratel elektrického proudu by měl mít klíč od rozvaděče, kde je připojen. Osoba pověřená odečtem el. energie bude vlastnit klíč od všech rozvaděčů
- V případě přerůstajícího stromu či jeho větví na cizí pozemek nebo do společné uličky zákon hovoří jasně v Občanském zákoníku 89/2012 paragraf 1016

- P. Kločurek informoval o možnosti opravy cesty od vrchní brány drtí /miner. betonem/. Je to předběžně dojednané s panem Dragounem ředitelem EUTITU Stará Voda.

7) Schůzi ukončila předsedkyně paní Malinovská a poděkovala přítomným za jejich účast.

Ověřovatelé zápisu:

Petráková Eva

Kováčiková Romana

Zapsala: Vlasáková Radoslava

U S N E S E N Í

**Ze zasedání členské schůze ZO ČZS Lázně Kynžvart osady Bílý kámen
konané dne 25.11. 2023**

Usnesení č. 1 ZO ČZS LK schvaluje program a ověřovatele zápisu pí Petrákovou a pí Kováčíkovou

Hlasování: pro 23 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2 ZO ČZS LK schvaluje zprávu o hospodaření k 31.10.2023

Hlasování: pro 22 proti: 0 zdržel se :1

Usnesení č. 3 ZO ČS LK bere na vědomí informaci o probíhající opravě rybníka v kolonii

Usnesení č. 4 ZO ČZS LK schvaluje odkup pozemku o rozměru 750 m2 od města Lázně Kynžvart za cenu 43 500,- Kč. Před podpisem smlouvy požádat město o splátkový kalendář.

[illegible]

Usnesení č. 5 ZO ČZS LK schvaluje tzv domkaře za členy ZO bez práva hlasovat.
Členské známky 300,- Kč na osobu a 200,- Kč na činnost ZO

Hlasování: pro 20 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení č. 6 ZO ČZS LK schvaluje roční odměnu paní Kováčíkové ve výši 5 000,- Kč a panu Šurabovi ve výši 3 000,- Kč

Hlasování: pro 21 proti: 0 zdržel se: 2