

Z á p i s

Ze zasedání výroční členské schůze ZO ČZS Lázně Kynžvart, osada Bílý kámen konané dne 26. 4. 2025 od 14.00 hod. v komunitním centru v Lázeňské ulici v Lázních Kynžvartu

Dle prezenční listiny bylo přítomno 14 členů, schůze byla usnášeníschopná. Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.

Program schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu a volba ověřovatele zápisu
- 3) Zpráva z kontroly hospodaření kontrolní komise k 31. 10. 2024
- 4) Zpráva o hospodaření ZO za rok 2024
- 5) Návrh rozpočtu na rok 2025
- 6) Různé, diskuse
- 7) Závěr

- 1) Výroční členskou schůzi zahájila a přítomné přivítala předsedkyně ZO ČZS paní Markéta Malinovská Poulová. Upozornila o právu hlasování a diskuse jen pro členy ZO, nečleni na této schůzi ZO jsou pouze hosté bez práva hlasovat.
- 2) Přítomní schválili program schůze a ověřovatele zápisu pí Romanu Zavadilovou a pí Evu Petrákovou.
- 3) Předseda Kontrolní komise pan František Vlasák seznámil přítomné s provedenou kontrolou hospodaření ZO ČZS Bílý kámen ke dni 31. 10. 2024 dne 7. 11. 2024. Z kontroly nebyly zjištěny žádné závady ani přestupky. ZO hospodaří účelově dle svých finančních možností.
- 4) Paní Zavadilová informovala o stavu hospodaření k 31. 12. 2024. K uvedenému dni zůstatek na účtu ZO činí 96 661,91 Kč a stav pokladny 2 855,- Kč. Celkové příjmy činily 241 254,12 Kč a výdaje 141 737,21 Kč. Od Města LK obdržela ZO finanční dar ve výši 30 000,- Kč. Vyúčtování služeb za rok 2023 uhradili všichni majitelé zahrádek. Hlavní výdaje ZO jsou pravidelné měsíční zálohy na elektrickou energii včetně vyúčtování ve výši 53 258,02 Kč, provozní náklady 88 479,19 Kč z toho 43 500,- Kč na nákup pozemku 750 m² od Města Lázně Kynžvart.
- 5) Paní Zavadilová seznámila přítomné s rozpočtem na rok 2025. Příjmová část 202 066,51 Kč. Příjem: z vyúčtování služeb roku 2024, stav bankovního účtu a pokladny, výdajová část 159 760,- Kč. Zahrnuté výdaje: nákup členských známek, měsíční zálohy el. energie, odměny, oplocení nádrže, kryt na čerpadlo, a další opravy dle potřeby a dle finančních možností ZO. Rozpočet na rok 2025 je přílohou tohoto zápisu.

6) Různé a diskuse

- předsedkyně opět upozornila na porušování schváleného Osadního řádu. Týká se odst. VI/bod f. Parkování aut je možné pouze na pozemku majitele zahrádky.
- současně upozornila na nezavírání branek a vrat do kolonie

- paní Zavadilová dala návrh na navýšení poplatku na provoz čerpadla z 50,- Kč na 200,- Kč
- předsedkyně poděkovala p. Kulhánkovi, p. Hábovi, p. Švajcrovi za instalaci digitálních elektroměrů. Digitální elektroměry ale nemají dosud všichni, a proto je termín na výměnu prodloužen do 30. 9. 2025. Elektroměr se namontuje též na čerpadlo u nádrže
- předsedkyně podala informaci ohledně pálení na zahrádkách. Od 1.3.2025 možno pálit pouze suché dříví a jen na opékání / buřtů atd./ dle novely zákona č. 201/2012 par. 16 odst. 4. Tímto se ruší i dodatek č. 1 k osadnímu řádu ZO odst. VI bod j
- veškerý zahradní odpad odvážet do určených kontejnerů umístěných před kolonií a neházet jej na cizí pozemek
- dodržovat víkendový klid / v neděli zákaz sekání, řezání atd./
- pro zahrádkáře domluven dovoz kravského hnoje a to na 9. 5. 2025 a současně je domluvena zahradnice, která by v osadě nabídla k prodeji sazenice, květiny atd. Termín 10. 5. 2025
- dne 6. 9. 2025 proběhne setkání zahrádkářů v zahradní kolonii. V případě špatného počasí termín bude změněn.
- na uvedené akce bude ještě termín a čas upřesněn v informačních skříňkách v kolonii, na web. stránkách ZO atd.
- v kolonii dochází k rušení nočního klidu. S majiteli, kteří toto porušují bude proveden individuální pohovor
- správce kolonie p. Kulhánek podal návrh na vyčištění a opravu pramene Gábina a opravy spodní brány do zahrádkářské kolonie. Současně informoval i o problémech s elektrickými rozvaděči. Byla určena skupina ve složení p. Kulhánek, p. Kuna, p. Švajcr a p. Fehnl, kteří provedenou kontrolu všech přípojek
- dále p. Kulhánek opět otevřel problém s přerůstajícími stromy a větvemi do společných cest. Podal návrh na upozornění majitele na odstranění přesahujících větví do cest a jejich odstranění do 30 dnů. Pokud majitel toto neučiní, ZO provede odstranění sama.

7) Schůzi ukončila předsedkyně paní Malinovská Poulová a poděkovala přítomným za jejich účast.

Ověřovatelé zápisu:

Petráková Eva

Zavadilová Romana

Zapsala: Vlasáková

U S N E S E N Í

**Ze zasedání výroční členské schůze ZO ČZS Lázně Kynžvart osady Bílý kámen
konané dne 26. 4. 2025**

Usnesení č. 1 ZO ČZS LK schvaluje: program a ověřovatele zápisu pí Evu Petrákovou
a pí Romanu Zavadilovou

Hlasování: pro 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 2 ZO ČZS LK bere na vědomí: zprávu z kontroly hospodaření ZO
k 31.10.2024 Kontrolní komisí provedenou dne 7. 11. 2024

Usnesení č. 3 ZO ČZS LK schvaluje: zprávu o hospodaření za rok 2024

Hlasování: pro 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 4 ZO ČZS LK schvaluje: rozpočet a plán činnosti na rok 2025

Hlasování: pro 14

proti: 0

zdržel se: 0

Usnesení č. 5 ZO ČZS LK schvaluje: zvýšení poplatku na provoz čerpadla z 50,- Kč
na 200,- Kč na rok 2025

Hlasování: pro: 13

proti: 1

zdržel se: 0

Usnesení č. 6 ZO ČZS LK schvaluje: pokud majitel přes upozornění ZO neprovede
nápravu ohledně zpřístupnění společné cesty /přesahující větve atd./ do 30 dnů,
odřezání provede sama ZO

Hlasování pro: 12

proti: 1

zdržel se: 1
